

RESUMEN DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR INUNDACIONES

Guía visual que presenta los posibles daños en edificios afectados por una inundación en función de su gravedad y de su relación con el nivel del agua

AGUA HASTA 0,3 M - DAÑOS LEVES

Daños en elementos no estructurales:

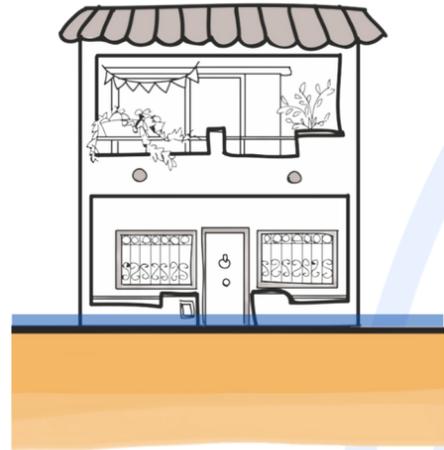
- **Deformación de la madera** debido a la absorción excesiva de humedad.
- **Acumulación de limo** contaminado en áreas bajas.
- **Pudrición y moho** en elementos de madera y revestimientos de particiones.
- Posible **corrosión** de elementos metálicos en contacto con la humedad.

Daños en equipamientos y servicios:

- Daños menores en **conexiones eléctricas** y en instalaciones situadas en áreas con humedad persistente.

Daños en bienes y muebles:

- Daños leves en muebles y enseres.



AGUA ENTRE 0,3 M Y 1 M - DAÑOS MODERADOS

Daños en elementos estructurales:

- Aparición de **puntos débiles** estructurales debido a un secado inadecuado.

Daños en elementos no estructurales:

- **Daños en acabados internos** (revestimientos de particiones y fachadas).
- **Saturación de solados y paredes**, con posible necesidad de retirar revestimientos para secado completo.
- **Daños en puertas, zócalos y pavimentos**, especialmente los de madera.
- **Corrosión en elementos metálicos** de la estructura y acabados.

Daños en equipamientos y servicios:

- **Daños eléctricos** en tomas, contadores y sistemas de seguridad.
- Posibles daños en **aislamientos de tuberías**.
- Daños en depósitos de agua o combustible y calderas, especialmente si flotan o se desplazan.

Daños en bienes y muebles:

- Daños en **muebles, electrodomésticos y artículos eléctricos** ubicados en las áreas afectadas.



AGUA SUPERIOR A 1 M - DAÑOS GRAVES

Daños en elementos estructurales:

- **Daños graves en muros y cimientos** debido a la presión hidrostática vertical y horizontal.
- **Riesgo de colapso de elementos horizontales** (forjados y soleras) debido al peso del agua en el interior del edificio.

Daños en elementos no estructurales:

- **Daños significativos en fachadas, cubiertas y tabiques**, con posibles roturas y desplomes.
- **Levantado de pavimentos** debido a la humedad acumulada en los materiales de agarre.

Daños en equipamientos y servicios:

- **Daños generalizados en el sistema eléctrico** debido a la exposición prolongada.
- **Problemas graves con el saneamiento**, que pueden comprometer la evacuación de aguas residuales.

Daños en bienes y muebles:

- **Daños en bienes situados en estanterías elevadas**, afectados por la humedad y salpicaduras.



DAÑOS OBSERVABLES INDEPENDIENTEMENTE DE LA ALTURA DEL AGUA

DAÑOS MODERADOS

Daños en elementos estructurales:

- **Erosión de los cimientos**, especialmente en terrenos mal drenados o susceptibles de lavado de suelos.
- **Corrosión en soportes metálicos** expuestos a la humedad.

Daños en equipamientos y servicios:

- Afectación de **sistemas de seguridad y contadores** debido a la humedad.
- **Daños en tuberías y aislamientos**, particularmente en zonas donde la humedad es persistente.

DAÑOS GRAVES

Daños en elementos estructurales:

- **Deterioro estructural severo** debido a subpresiones en cimientos o impactos de corrientes rápidas o de elementos externos, comprometiendo la estabilidad del edificio.
- **Corrosión avanzada en estructuras de acero** expuestas a la humedad prolongada y a las sales y minerales en el agua.

Daños en equipamientos y servicios:

- **Fallos generalizados en el sistema eléctrico**, independientemente del nivel de agua en áreas muy húmedas.
- **Problemas en sistemas de saneamiento** que afectan la evacuación de aguas residuales.